HH BTB – Firmahytte på Hellandshamn

Eiendomsinvestering i spektakulær fritidsbolig på Sunnmøre

HH BTB er et konsept der bedriften kjøper en fritidsbolig som firmahytte på Hellandshamn, ytterst mot storhavet.

North Investor AS eier eiendommene som utvikles av Hellandshamn Utvikling AS, og som har fått godkjent oppføring av 28 fritidsboliger i strandkanten på Hellandshamn. Byggetrinn 1 på 14 hytter oppføres i 2021 og skal stå ferdig til Jul 2021. Vi tilbyr noen få hytter som et BTB-konsept:

- **Bedriften kjøper fritidsboligen og får i tillegg gode leieinntekter**
- **En moderne firmahytte for dine ansatte med super beliggenhet**
- **En eiendomsinvestering med sikker avkastning**
- **Et område som innbyr til allsidige fritidsaktiviteter**

Hellandshamn Utvikling AS selger arkitekttegnede hytter i strandkanten med 2 bad og 4 soverom. Hyttene blir fullt innredet med høy standard og alt av interiør, hvitevarer, vask/tørk og kjøkkenutstyr. Moderne møbler både ute og inne samt garderober, skap og gardiner fra Møbelringen. Carport med elbil-lader og takterrasse over carporten. Hytten er nøkkelferdig og komplett møblert.

Med hver bolig følger egen skjærgårdsjeep med båtplass.

De ukene som ikke benyttes av bedriften, kan leies ut gjennom Hellandshamn Booking. De tar seg av inn-/utsjekk, vask av hytten, rent sengetøy samt utleie av skjærgårdsjeepen som ligger fortøyd på båtplassen.
Hellandshamn Booking kan også besørge full administrasjon av firmahytta.

Priser, utleie og oppgjør

Pris komplett hytte med skjærgårdsjeep, båtplass, fullt innredet, med møbler og utstyr.
NOK 5.700.000,- for hytte nr 11 og 12

Dette er en selvfinansierende og problemfri investering - som kan nytes.

Eksempel:
Ved egen benyttelse av 20 uker og utleie i 32 uker, gir dette leieinntekter per år på ca kr. 200.000,-. Dersom du låner 5,8 mill til 2% rente er kostnaden kun 116.000,- per år. Resterende går til nedbetaling av lånet.

Hellandshamn hyttefelt ligger idyllisk til i et spektakulært område ytterst ved havgapet. Hellandshamn er en gammel handelsstasjon fra 1600/1700-tallet og med øyene og storhavet rett utenfor. Dette er hytter for både sommer og vinter – og for både fjellturer og havfiske.

Første byggetrinn vil være 14 hytter på to etasjer i strandkanten med terrasse og carport. Hyttene ligger skjermet i en liten bukt med Grøtholmen utenfor hvor det skal etableres badestrand med enkel tilkomst på gangvei fra hyttene. Boligene får en tidsriktig arkitektur, moderne design og materialvalg, høy standard og rå beliggenhet.

Denne type eiendommer kommer ikke ofte for salg, da fritidsboliger i strandkanten er en mangelvare i markedet. Dette betyr en svært god investering innen fast eiendom som ansatte i tillegg kan nyte til det fulle. Oppgjør av salget gjøres gjennom Adv. Jan Ivar Brataas, Advokatene på Nordstrand AS - Org. nr. 983 557 384.

Ta kontakt med Tore Sperre, tlf. 915 51 600. Se også hellandshamn.com